

36680000009
s2073 k69 j41134 s5af38

BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	NOTE	BUDGET 2021-2022
01-07-2021	01-07-2020	01-07-2021		
30-06-2021	30-06-2021	30-06-2022		
1.150.700	1.141.866	1.146.700	1	INDTÆGTER
1.150.700	1.141.866	1.146.700		Indtægter
				INDTÆGTER I ALT
160.000	166.021	169.000	2	UDGIFTER
52.000	50.000	51.000	3	Ejendomsret og afgifter
140.000	116.021	118.000		Forsikringer og abonnementer
24.000	49.903	21.000		Ejendomsret
104.000	79.969	97.000		Administrationsomkostninger
300.000	141.123	300.000		Andre administrationsomkostninger
50.000	0	50.000	6	Vedligeholdelse
162.300	263.731	93.000		Større vedligeholdelsesarbejder
10.800	18.802	16.000		Rentoudgifter
1.036.100	982.218	1.128.000		Afkrævninger
				UDGIFTER I ALT
114.600	146.230	117.700		DRIFTERESULTAT
510.000	212.989	234.000		Præmieindtægter
395.400	329.259	416.300		ÅRETS RESULTAT

A/B Blæsenborg
 Nordre Fasanvej 182 - 182A mfl.
 2000 Frederiksberg
 CVR-nr. 32905374
 Matr. nr. 14fm, Frederiksberg
 Kundenr. 107-52

Budget for perioden
 1. juli 2021 - 30. juni 2022



BUDGET 2021-2022	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		01-07-2021 30-06-2022	01-07-2020 30-06-2021	01-07-2020 30-06-2021
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.146.700	1.141.866	1.150.700
INDTÆGTER I ALT		1.146.700	1.141.866	1.150.700
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	2	169.000	166.021	160.000
Forsikringer og abonnementer	3	51.000	50.029	52.000
Ejendomsdrift	4	138.000	105.895	140.000
Administrationshonorar		54.000	49.903	54.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	105.000	79.969	104.000
Vedligeholdelse		300.000	141.123	300.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	500.000	0	50.000
Renteudgifter	7	93.000	383.771	165.300
Afskrivninger	8	16.000	18.805	10.800
UDGIFTER I ALT		1.426.000	995.516	1.036.100
DRIFTSRESULTAT		-279.300	146.350	114.600
Prioritetsafdrag		234.000	215.983	210.000
ÅRETS RESULTAT		-513.300	-69.633	-95.400

	BUDGET	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET
	01-07-2021	01-07-2020	01-07-2020
NOTER TIL BUDGET 2021-2022	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2021

1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.110.700	1.110.699	1.110.700
Vaskeriindtægter	36.000	31.167	40.000
Indtægter i alt	1.146.700	1.141.866	1.150.700
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	93.000	92.162	93.000
El	30.000	30.366	25.000
Renovation	46.000	43.493	42.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	169.000	166.021	160.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	47.000	46.249	47.000
Øvrige abonnementer	4.000	3.780	5.000
Forsikringer og abonnementer i alt	51.000	50.029	52.000
4 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	84.000	82.226	88.000
Snerydning/vejsalt	12.000	11.377	15.000
Havemøbler	25.000	3.328	10.000
Drift af fællesarealer	5.000	0	15.000
Drift af vaskeri	12.000	8.964	12.000
Ejendomsdrift i alt	138.000	105.895	140.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	6.000	7.099	6.000
Revisor	19.000	19.000	19.000
Valuar	25.000	23.300	25.000
Forbrugsregnskaber	12.000	22.063	11.000
Gebyrer	2.500	2.339	2.500
Porto	3.500	2.600	3.500
Mødeudgifter	8.000	1.198	8.000
Bestyrelsesudgift	13.000	1.310	13.000
Beboeraktiviteter	16.000	0	16.000
Div. udgifter vedr. net	0	1.060	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	105.000	79.969	104.000

6 Større vedligeholdelsesarbejder
 Vedligeholdelse, sætningskade baghuset
Større vedligeholdelsesarbejder i alt

	500.000	0	50.000
	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>

7 Renteudgifter
 Renteudgifter, bank
 Administrationsbidrag
 Prioritetsrenter
 Låneomkostninger
 Realiserede kurstab
Renteudgifter i alt

	2.500	15	0
	34.500	34.773	34.500
	56.000	112.836	130.800
	0	25.985	0
	0	210.162	0
	<u>93.000</u>	<u>383.771</u>	<u>165.300</u>

8 Afskrivninger
 Afskrivning på driftsmateriel
Afskrivninger i alt

	16.000	18.805	10.800
	<u>16.000</u>	<u>18.805</u>	<u>10.800</u>

	82.558	84.000
	11.377	15.000
	3.358	52.000
	0	2.000
	8.964	15.000
	<u>102.892</u>	<u>138.000</u>

	7.022	8.000
	19.000	19.000
	53.200	52.000
	25.063	15.000
	3.339	2.500
	2.600	3.500
	1.198	8.000
	1.310	13.000
	0	16.000
	<u>1.050</u>	<u>0</u>
	<u>79.959</u>	<u>103.000</u>

8 **Øvrige administrationsomkostninger**
 Andre honorarer
 Revisor
 Væur
 Forbrugsgenstande
 Gebyrer
 Porto
 Medlemsbidrag
 Bestyrelsesbidrag
 Besøksbidrag
 DV, udgifter vedr. net
Øvrige administrationsomkostninger i alt

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Boligafgift
107-52-1	Nordre Fasanvej 182A, st.	Andelsboliger	7.042
107-52-2	Nordre Fasanvej 182A, 1.th.	Andelsboliger	4.024
107-52-3	Nordre Fasanvej 182A, 1.tv.	Andelsboliger	4.024
107-52-4	Nordre Fasanvej 182A, 2.th.	Andelsboliger	4.024
107-52-5	Nordre Fasanvej 182A, 2.tv.	Andelsboliger	4.024
107-52-6	Nordre Fasanvej 182A, 3.th.	Andelsboliger	4.024
107-52-7	Nordre Fasanvej 182A, 3.tv.	Andelsboliger	4.024
107-52-8	Nordre Fasanvej 182A, 4.th.	Andelsboliger	4.024
107-52-9	Nordre Fasanvej 182A, 4.tv.	Andelsboliger	4.024
107-52-10	Nordre Fasanvej 182B, st.	Andelsboliger	3.018
107-52-11	Nordre Fasanvej 182B, 1.	Andelsboliger	5.030
107-52-12	Nordre Fasanvej 182B, 2.	Andelsboliger	5.030
107-52-13	Nordre Fasanvej 184, st.	Andelsboliger	8.049
107-52-15	Nordre Fasanvej 184, 1.th.	Andelsboliger	4.024
107-52-16	Nordre Fasanvej 184, 1.tv.	Andelsboliger	4.024
107-52-17	Nordre Fasanvej 184, 2.th.	Andelsboliger	4.024
107-52-18	Nordre Fasanvej 184, 2.tv.	Andelsboliger	4.024
107-52-19	Nordre Fasanvej 184, 3	Andelsboliger	8.049
107-52-21	Nordre Fasanvej 184, 4.th.	Andelsboliger	4.024
107-52-22	Nordre Fasanvej 184, 4.tv.	Andelsboliger	4.024
I alt			92.558

3868000007

s2077 k69 j41134 s9af38