

Andelsboligforeningen Blæsenborg

CVR-nummer 32905374

Revisionsprotokollat af 1. oktober 2020
vedrørende årsrapport 2019/2020

Revisionsprotokollat af 1. oktober 2020

Indholdsfortegnelse

REVISION AF ÅRSREGNSKAB	93
SÆRLIGE FORHOLD VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2019/2020	94
KOMMENTARER TIL DEN UDFØRTE REVISION OG ÅRSREGNSKABET FOR 2019/2020	94
ØVRIGE FORHOLD	97
ANDRE OPGAVER	97
ERKLÆRINGER I FORBINDELSE MED REVISIONEN	98

Revisionsprotokollat af 1. oktober 2020

Revision af årsregnskab

Indledning

Som andelsboligforeningens revisor har vi foretaget revision af det af ledelsen fremlagte årsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020.

Årsregnskabet udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

1.000 DKK	Indeværende år	Sidste år
Årets resultat	250	-180
Aktiver i alt	42.404	39.286
Egenkapital	31.953	31.112

Revisionsprotokollatet er alene udarbejdet til brug for ledelsen og forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

Revisionens omfang og udførelse

Revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse, revisors ansvar og rapportering samt ledelsens ansvar er uændret, hvorfor vi henviser til vort revisionsprotokollat af 6. august 2019 vedrørende ajourføring af revisionsaftalen.

Revisionen af årsregnskabet er primært udført efter regnskabsårets udløb.

Revisionen har blandt andet omfattet en gennemgang og vurdering af nogle af de væsentligste forretningsgange, en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet, en analyse af resultatopgørelsens poster samt en gennemgang og vurdering af andelsboligforeningens balance pr. 30. juni 2020.

Konklusion på den udførte revision – revisionspåtegning

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Nedenfor er redegjort for særlige forhold vedrørende regnskabsafleggelsen. Der henvises hertil.

Såfremt årsregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under ledelsens behandling og vedtagelse af årsregnskabet fremkommer yderligere, væsentlige oplysninger, vil vi forsyne årsregnskabet for 2019/2020 med en revisionspåtegning uden modifikationer men med fremhævelse af forhold ved revisionen om at budgettet ikke er revideret af os.

Revisionsprotokollat af 1. oktober 2020

Fremhævelse af forhold ved revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Særlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2019/2020

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskabet, og vi er ikke stødt på særlige forhold, der kræver omtale i ledelsesberetningen.

Kommentarer til den udførte revision og årsregnskabet for 2019/2020

Risikovurdering og revisionsstrategi

Revisionen er gennemført med udgangspunkt i den af os udarbejdede revisionsstrategi. Revisionsstrategien sikrer, at revisionen fokuseres mod de væsentligste og mest risikofyldte forretningsmæssige og administrative områder af betydning for årsregnskabet.

Disse regnskabsområder er:

- omsætning,
- Andre omkostninger,
- Grunde og bygninger,
- Likvide midler,
- Prioritetsgæld,
- Anden gæld,

På øvrige områder er risikoen for fejl i årsregnskabet vurderet som normal, og revisionens udførelse har derfor været mindre.

Revision af forretningsgange og interne kontroller

Vi har gennemgået regnskabsmæssige forretningsgange og interne kontrolforanstaltninger på udvalgte områder, samt vurderet om de er hensigtsmæssige og sikrer en pålidelig økonomistyring. Herudover har vi foretaget en vurdering af, om de regnskabsmæssige systemer giver et pålideligt grundlag for udarbejdelse af andelsboligforeningens årsregnskab.

Revisionsprotokollat af 1. oktober 2020

IT-anvendelse

I forbindelse med vor revision har vi gennemgået andelsboligforeningens IT-anvendelse med fokus på generelle IT-områder.

Gennemgangen viste, at selskabet kun gør brug af standardprogrammel, har en fornuftig adgangskontrol omkring programmer og data, og tager regelmæssige backup, samt tester disse.

Herudfra er det vor vurdering, at selskabet ikke kan betragtes som særligt afhængig af IT, og at andelsboligforeningens it anvendelse ikke er risikofyldt, set i forhold til den fortsatte drift.

Fejlinformationer i årsregnskabet, der er rettet

Ved regnskabsaflæggelsen konstateres der ofte fejl, som ikke rettes. Dette drejer sig typisk om fejl, der ikke er væsentlige for regnskabsaflæggelsen og for årsregnskabet's billede af andelsboligforeningens økonomiske stilling.

Alle væsentlige beløbsmæssige fejl og mangler i årsregnskabet er rettet i samarbejde med den daglige ledelse og regnskabsafdelingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i regnskabslovgivningen. Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er beskrevet i årsregnskabet.

Resultatopgørelsen

Vor revision af resultatopgørelsen for 2019/2020 er primært baseret på regnskabsanalyse af resultatopgørelsens poster sammenlignet med tidligere år og budgettet.

Vi har desuden foretaget en stikprøvevis gennemgang af dokumentationen for regnskabsposterne, herunder påset, at besluttede forretningsgange overholdes.

Omsætning

Omsætningen indebærer månedlig fakturering og opkrævning af boligafgift.

Vi har foretaget stikprøvevis revision af indtægterne og har kontrolleret om administrator har et huslejesystem der tilsikre korrekt opkrævning af månedlig boligafgift.

Vi har kontrolleret om der er blevet bogført og opkrævet 12 gange pr. andel og har påset at de opkrævede beløb er indgået foreningens konto i Nordea Bank.

Vi har desuden kontrolleret om der er blevet opkrævet boligafgift som der blev besluttet på sidste generalforsamling.

Revisionsprotokollat af 1. oktober 2020

Anlægsaktiver

Vi har afstemt grunde og bygninger til valuarvurdering, der af bestyrelsen vurderes at være dagsværd.

Vi har påset, at anlægsaktiverne afskrives i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis. De foretagne afskrivninger er efter vor vurdering tilstrækkelige til dækning af årets værdiforringelse, og vi anser vurderingen af anlægsaktiverne som forsvarlig.

Vi har endvidere afstemt årsregnskabet med oplysningerne i anlægskartoteket.

Likvide beholdninger

Vi har foretaget kontrol af andelsboligforeningens beholdninger til eksterne opgørelser.

Tilgodehavender

Vi har gennemgået andelsboligforeningens tilgodehavender pr. 30. juni 2020, og vi har foretaget kontrol af efterfølgende indbetalinger. Vi kan derfor konstatere, at alle væsentlige debitorer, efter statusdagen, har indbetalt deres forfaldne saldo pr. 30. juni 2020.

Andelsboligforeningens direktion har i regnskabserklæringen til os erklæret, at tilgodehavender ikke er behæftet med risiko for tab ud over almindelige forretningsmæssige risici. Dette underbygges af, at der ikke er konstateret tab i det forgangne regnskabsår.

Vi er enige i den af ledelsen foretagne vurdering og kan tilslutte os den i årsregnskabet foretagne værdiansættelse.

Gældsforpligtelser

Vi har gennemgået gæld og skyldige beløb samt påset, at alle væsentlige gældsposter er afstemt med oplysninger fra kreditorerne.

Vi har endvidere gennemgået og vurderet grundlaget for de skyldige og afsatte beløb.

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter mv.

Vi har afstemt væsentlige sikkerhedsstillelser og pantsætninger til eksternt materiale og kontrolleret eventualposterne samt grundlaget herfor.

Skattemæssige forhold

Foreningen er ikke skattepligtig.

Revisionsprotokollat af 1. oktober 2020

Øvrige forhold

Eftersyn af ledelsens fortegnelser, protokoller og bogføringsloven

Vi er, i henhold til selskabslovens § 147, stk. 2, pligtige til at påse, at ledelsen overholder formalia på følgende områder:

- at revisionsprotokollen er underskrevet af alle ledelsens medlemmer

Vi har konstateret, at ovenstående formalia er overholdt.

Endvidere har vi påset, at selskabet på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven.

Økonomisk kriminalitet

Vi har i henhold til revisorloven pligt til at påse, om personer i ledelsen har begået betydelig økonomisk kriminalitet, og under visse omstændigheder rapportere herom til lovgivende og kontrollerende myndigheder (primært bagmandspolitiet).

Vi har ikke under vor revision stødt på forhold eller indikationer på, at personer i ledelsen har begået økonomisk kriminalitet.

Opbevaring af regnskabsmateriale mv.

Vi er i henhold til Erklæringsbekendtgørelsen pligtige til at påse, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

Det er vor opfattelse, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

Forsikringsforhold

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at vi ikke indestår for, at andelsboligforeningens forsikringsforhold, med hensyn til forsikringssummer mv., er tilstrækkelige.

Vi anbefaler, at andelsboligforeningens ledelse tilstræber at gennemgå andelsboligforeningens forsikringer mindst en gang om året sammen med en forsikringskonsulent.

Andre opgaver

Vi har i dette regnskabsår leveret følgende øvrige ydelser til selskabet:

- assistance med regnskabsopstilling.
- assistance med notetalsoplysninger.

Revisionsprotokollat af 1. oktober 2020

Der henvises til det udarbejdede materiale vedr. disse opgaver. Der er ikke væsentlige forhold at berette om vedrørende disse opgaver.

Erklæringer i forbindelse med revisionen

Ledelsens regnskabserklæring

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi indhentet bekræftelse fra bestyrelsen om årsregnskabets fuldstændighed, såsom oplysninger om pantsætninger, garantistillelser, retssager, begivenheder efter balancedagen samt andre vanskeligt reviderbare områder.

Revisors erklæringer

I henhold til bekendtgørelse om godkendte revisors erklæringer m.v. skal vi afslutningsvis erklære, at:

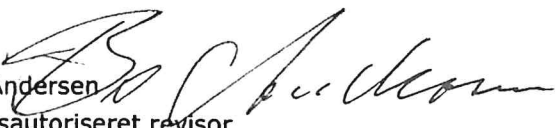
- At vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser og
- at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Frederiksberg, den 1. oktober 2020

Revision København

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab VBR

Bo Andersen
Statsautoriseret revisor



Forevist ledelsen den 1. oktober 2020

Simon Juel Pontoppidan
Formand

Linus Daniel Leonhard Duchstein

Jakob Have

Louis Amhild

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Have

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Blæsenborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-984500815072

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-05-30 13:43:56Z

NEM ID 

Simon Juel Pontoppidan

Formand

På vegne af: A/B Blæsenborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-039759721603

IP: 185.108.xxx.xxx

2021-05-31 18:10:44Z

NEM ID 

Louis Sebastian Amhild

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Blæsenborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-879534698675

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-01 07:18:52Z

NEM ID 

Linus Daniel Leonhard Duchstein

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Blæsenborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-699903551810

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-06-01 15:48:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 818TE-OZQQ6-1J2QE-C780W-ZKOW2-AOEUW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>