

Referat af Generalforsamling 2020 ved Andelsforeningen Blæsenborg

Sted: Andelsforeningen Blæsenborg, baggården, Nordre Fasanvej 182, 184, 2000 Frederiksberg

Dato: 08.06.2021

Tid: 18:00-22:00

Tilstedeværende andele: 14 (se listen), efter punkt 4 af dagsorden 13 plus en fuldmagt

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg til revisor
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Simon Pontoppidan byder velkommen til generalforsamling. Det bliver slået fast at generalforsamling er indkaldt rettidigt og at der er tilstrækkelig mange andelshavere til stede. Bestyrelsen foreslog Simon Pontoppidan som dirigent og Linus Duchstein som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Bestyrelsens beretning

Simon Pontoppidan fremlagde bestyrelsens beretning (se vedhæftning)

3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Jakob Have fremlagde årsregnskabet for 2019/2020. Regnskabet viste et resultat på 250.303,00DKK, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 30.06.2020 udgjorde 31.953.297,00DKK inkl. reserver.

Der var enkelte spørgsmål til regnskabsposter.

Der var foreslået at opløse den hensatte reserve, der værdiforringelse og kun beholde 1.000.000,00 DKK i reserver til pludseligt opstået vedligeholdelse. Andelskronen kunne herefter maksimalt fastsættes til 1.335.669,00DKK.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt med en andelskrone på 1.335.669,00DKK.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Jakob Have gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2019/2020. Der var ikke budgetteret med en ændring i boligafgiften.

Der var budgetteret med en fastfrysning af andelsværdien og samtidig at ejendommen ikke skulle valuarvurderes (note 26).

Der var flere spørgsmål om, hvorvidt valuarvurderingen skulle droppes og lovgivning ang. fastfrysning skulle udnyttes. Derfor blev budgetpunktet - fastfrysning af ejendomsværdien og valuarvurdering - til afstemning.

Der var 6 stemmer for en fastfrysning af andelsværdien og ikke gennemføre valuarvurdering. Der var 8 stemmer imod en fastfrysning og i stedet at bibeholde valuarvurdering.

Derfor blev budgettet ændret idet note 26 bortfalder, og der vil fortsat laves valuarvurdering. Budgettet tilrettet med valuarvurdering er som følger:

INDTÆGTER

Indtægter	1.150.700
INDTÆGTER I ALT	1.150.700

UDGIFTER

Ejendomsskatter og afgifter	160.000
Forsikringer og abonnementer	52.000
Ejendomsdrift	140.000
Administrationshonorar	54.000
Øvrige administrationsomkostninger	104.000
Vedligeholdelse	300.000
Større vedligeholdelsesarbejder	50.000
Renteudgifter	165.300
Afskrivninger	10.800
UDGIFTER I ALT	1.036.100

DRIFTSRESULTAT	114.600
Prioritetsafdrag	210.000
ÅRETS RESULTAT	-95.400

Efter punkt 4 var Linda Olsen nødt til at forlade generalforsamlingen og Thomas Kragelund modtog fuldmagt til videre afstemning.

5. Forslag

Forslag 1; Havemøbler

Linus Duchstein fremlagde forslaget, at der skal købes nye havemøbler ind, som skal erstatte de gamle, som er slidte og delvis ødelagt. Forslaget var budgetteret med 25.000 DKK.

Forslaget blev sat til afstemning.
Der var 13 stemmer for og 1 imod forslaget.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2; Trampolin

Linus Duchstein fremlagde forslaget om at købe og etablere en trampolin til baghaven. Enkelte andelshaver udtrykker deres bekymring om larmen, som kan opstå når en trampolin bliver ældre og brugt ofte.

Forslaget blev sat til afstemning.
Der var 3 for forslaget
7 imod forslaget
4 stemte blankt
Forslaget blev stemt ned

6. Valg til bestyrelsen og suppleanter

Bestyrelsesformand Simon Juel Pontoppidan var på valg igen og genopstillede.
Simon Pontoppidan blev genvalgt enstemmigt.

Bestyrelsesmedlem Linus Daniel Leonhard Duchstein var på valg igen og genopstillede.
Linus Duchstein blev genvalgt enstemmigt.

Bestyrelsesmedlem Jakob Have var på genvalg men genopstillede ikke.

Bestyrelsesmedlem Erik Sønderlund Hermansen har forladt andelsforeningen og er dermed trådt ud af bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Louis Amhild er ikke på genvalg i generalforsamlingen 2020.

Ida Winther Haagendal stillede op som nyt medlem af bestyrelsen.
Ida Haagendal blev valgt enstemmigt og er på genvalg i 2022.

Der var ikke nogen, der stillede op som suppleant.

7. Valg af revisor

Der var genvalg af Revision København Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Revisoren blev genvalgt enstemmigt.

8. Eventuelt

Astrid Gregersen adresserede, om der kan laves oftere opdateringer ang. skift andelshaver eller nye lejere.

Endvidere foreslog hun, at gennemføre pudning af ydersiden af vinduerne i hele andelsforeningen to gange om året og om kælderarealet bedre kan udnyttes.

Bestyrelsen tager forslagene til efterretning fremadrettet.

Der blev udtrykt bekymringer om den aktuelle vejarbejde foran huset. Linus Duchstein oplyste, at bestyrelsen ikke var blevet informeret om længerevarende arbejde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Juel Pontoppidan

Dirigent

På vegne af: A/B Blæsenborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-039759721603

IP: 185.108.xxx.xxx

2021-06-20 14:45:10Z

NEM ID 

Simon Juel Pontoppidan

Formand

På vegne af: A/B Blæsenborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-039759721603

IP: 185.108.xxx.xxx

2021-06-20 14:45:10Z

NEM ID 

Linus Daniel Leonhard Duchstein

Referent

På vegne af: AB Blæsenborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-699903551810

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-06-22 04:16:32Z

NEM ID 

Linus Daniel Leonhard Duchstein

Bestyrelse

På vegne af: AB Blæsenborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-699903551810

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-06-22 04:16:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IE3T7-KH0JH-8I0TK-AVE3K-MMGZ5-2Q1E1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>