

Husorden

- Pkt. 1. Der skal være ro i ejendommen i tidsrummet 23.00 til 06.00. I tilfælde af fester mv. som går ud over ovennævnte frister, skal de øvrige beboere underrettes.
- Pkt. 2. Cykler og lignende må kun hensættes i cykelskuret og/eller cykelstald.
Cykler og lignende, som hensættes andre steder vil blive fjernet.
- Pkt. 3. Stalden må kun benyttes til cykler, barnevogne og fællesmaterialer.
- Pkt. 4. På fællesarealerne må tørring af tøj kun foregå i de dertil indrettede tørrestativer eller på tørreloftet.
- Pkt. 5. Det er tilladt at holde 1 husdyr pr. lejlighed. Beboere skal ansøge bestyrelsen om tilladelsen. Regler findes i bilag 1.
- Pkt. 6. Alle lofts-, trappe- og kældervinduer skal i regn-, sne-, frost- og stormvejr holdes lukkede.
- Pkt. 7. Al bilkørsel gennem porten og gården er ikke tilladt.
- Pkt. 8. Leg og støjende adfærd på trapperne er ikke tilladt.
- Pkt. 9. Al opbevaring af brændsel og lignende, der kan øge faren for råd- og svampeskader, er ikke tilladt

AB BLÆSENBORG

- Pkt. 10. Vaskemaskiner og tørretumbler må ikke anvendes i tidsrummet 23.00 – 06.00 (dvs. anvendelsen skal være afsluttet kl. 23.00) Det henstilles, at der omgås fornuftigt med de i vaskekælderen opstillede maskiner samt at de i kælderen opslåede ordensregler følges.
- Pkt. 11. Al henstilling af affald er ikke tilladt. Beboerne må selv sørge for evt. bortkørsel af affald, der ikke fjernes af den almindelige renovation.
Efterladt affald bortskaffes for beboerens regning på bestyrelsens foranledning.
- Pkt. 12. Al henstilling af effekter på hoved- og bagtrapper samt tørreloft er ikke tilladt af hensyn til trappernes benyttelse som flugtvej i tilfælde af brand.
- Pkt. 13. Grill på altanerne er kun tilladt med gasgrill
- Pkt. 14. Rygning er ikke tilladt på indendørs fællesarealer (vaskekælder, trappeopgange, værksted mm.)
- Pkt. 15. Alle uregelmæssigheder og lignende vedrørende ejendommen bedes meddelt inspektøren eller i dennes fravær et af bestyrelsesmedlemmerne.

Disse reviderede husordensregler er vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling 24. oktober 2018

Bilag 1 - Husdyr

Tilladelse og regler for husdyr

I Andelsboligforeningen Blæsenborg skal der søges skriftligt om tilladelse til at holde husdyr (hund, kat, kanin m.fl.). Bestyrelsen vurderer ansøgningen og udsteder tilladelsen.

Eksotiske husdyr, samt særlige hunderacer (de såkaldte kamphunde/muskelhunde) må ikke forefindes i Blæsenborg.

Generelt for denne tilladelse:

- Husdyr (kæledyr) må ikke være til gene for ejendommen eller beboere.
- Husdyr skal holdes forsikret for alle skader, som husdyret måtte forvolde.
- Husdyr må ikke passes eller tages i pleje for en længere eller kortere periode (mere end 2 uger) medmindre beboeren har opnået tilladelse hertil. Bemærk at det pågældende husdyr skal kunne opnå tilladelse.
- Hunde skal være lovpligtigt forsikret. Gyldig kvittering på lovpligtig hundeforsikring skal forvises på forlangende af administrator eller bestyrelsen.
- Eventuelle efterladenskaber efter hunden skal straks fjernes af ejeren, kommes i en lukket pose og smides i containeren.
- Hunde skal føres i snor på Blæsenborgs arealer og trapper, og må ikke luftes på græsplænerne.
- Eventuelt snavs på trapper efter hunden skal straks fjernes af ejeren.
- Beboere, som efter skriftlig anmodning til bestyrelsen, har fået tilladelse til at holde husdyr, er forpligtede til at overholde ovennævnte reglement.
- Ved genanskaffelse af nyt husdyr skal ny skriftlig tilladelse søges.
- Husdyret kan kræves fjernet og tilladelsen inddraget, såfremt pågældende beboer ikke overholder disse regler, eller husdyret er til gene for beboerne. Opsigelsen skal dog være begrundet.