

## Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling

**Dato:** Onsdag den 27. marts 2019

**Tid:** 19:00

**Sted:** Nordre Fasanvej 184, kælder

**Deltagere:** 182A 1 th, 182A 3 tv, 184 st th, 184 st tv, 184 1 tv, 184 4 tv

**Fuldmagter:** 182A st, 182A 3 th, 184 1 th, 184 3, 184 4 th

### Dagsorden:

1. Velkommen
2. Valg af ordstyrer
3. Valg af referent
4. Gennemgang af forslag om renovering af trapper, v. bestyrelsen
5. Afstemning om forslag om renovering af trapper
6. Gennemgang af alle forslag om fornyelse af baggården, v. Haveudvalget
7. Afstemning om forslag 1a
8. Afstemning om forslag 1b
9. Afstemning om forslag 1c
10. Afstemning om forslag 2
11. Afstemning om forslag 3
12. Afstemning om forslag 4a
13. Afstemning om forslag 4b
14. Afstemning om forslag 4c
15. Evt.

### Ad punkt 1: Velkommen

A/B Blæsenborgs formand Simon Juel Pontoppidan bød de fremmødte velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, som var blevet besluttet på den ordinære generalforsamling 2018.

Indkaldelsen er sket rettidigt og jf. foreningens vedtægter.

Det blev konstateret, at der var nok til stede, til at gennemføre forsamlingen.

### Ad punkt 2: Valg af ordstyrer

Jakob Have blev valgt som ordstyrer.

### Ad punkt 3: Valg af referent

Simon Juel Pontoppidan blev valgt som referent.

# AB BLÆSENBORG

## **Ad punkt 4: Gennemgang af forslag om renovering af trapper, v. bestyrelsen**

Simon Juel Pontoppidan præsenterede forslaget.

En andelshaver foreslog, at male opgangene samtidig med renovationen af trapperne, da det er ca. 10 år siden der sidst blev malet, og fordi det giver god mening at udføre begge dele, da renovation af trapperne kræver afmontering af lister osv. Da forslaget om malerarbejde ikke var inkluderet i det varslede forslag om renovation af trapper, og der ikke kan tilføjes nye forslag på generalforsamlinger, kunne det ikke stilles til afstemning. Bestyrelsen vil se på budgettet om malerarbejdet eventuelt kan rummes.

## **Ad punkt 5: Afstemning om forslag om renovering af trapper**

8 stemte for forslaget, 2 stemte imod forslaget og 1 stemte blankt.

Forslaget blev vedtaget.

Således vil der blive afsat yderligere 224.750 kr i budgettet til renovering af trapper. Det totale beløb til renovering af trapper bliver i 2019: 258.750 kr.

## **Ad punkt 6: Gennemgang af alle forslag om fornyelse af baggården, v. Haveudvalget**

Forslagene blev præsenteret af Anna Juel Pontoppidan og Ida Andersson fra haveudvalget. Der blev stillet flere spørgsmål, som blev diskuteret.

Forslagsstillerne valgte efter diskussionen, at trække en del af forslag 1a tilbage. Udvidelse af forreste del af cykelskuret (mod hovedbygningen) skal ikke etableres. Kun udvidelse af skuret mod baghækken skal etableres, såfremt det skulle blive vedtaget.

Vedr. forslag 4a-c, blev der konstateret at kun et af forslagene kunne vedtages, da de omhandlede det samme areal. Således kunne en andelshaver kun stemme på et af de tre forslag.

## **Ad punkt 7: Afstemning om forslag 1a**

10 stemte for forslaget og 1 stemte imod.

Forslaget blev vedtaget.

Således vil der blive afsat 50.000 kr i budgettet, til udvidelse af cykelskuret.

## **Ad punkt 8: Afstemning om forslag 1b**

1 stemte for forslaget og 10 stemte imod forslaget.

# AB BLÆSENBORG

Forslaget blev nedstemt.

## **Ad punkt 9: Afstemning om forslag 1c**

10 stemte for forslaget og 1 stemte imod forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Således vil der blive afsat 25.000 kr i budgettet, til udvidelse af cykelskuret.

Det totale beløb til udvidelse af cykelskuret bliver i 2019: 75.000 kr

## **Ad punkt 10: Afstemning om forslag 2**

2 stemte for forslaget, 7 stemte imod forslaget og 2 stemte blankt.

Forslaget blev nedstemt.

## **Ad punkt 11: Afstemning om forslag 3**

9 stemte for forslaget, 1 stemte imod forslaget og 1 stemte blankt.

Forslaget blev vedtaget.

Således vil der blive afsat 12.000kr i budgettet, til fornyelse af nuværende græsareal.

## **Ad punkt 12, 13 og 14: Afstemning om forslag 4a-c**

0 stemte for forslag 4a, 7 stemte for forslag 4b, 3 stemte for forslag 4c og 1 stemte blankt.

Forslag 4b blev vedtaget.

Således vil der blive afsat 7.000 kr i budgettet, til renovation af fliseareal foran 184, tv.

## **Ad punkt 15: Evt.**

- a. Det blev bemærket, at der fortsat henstilles genstande på bagtrapperne. Der henstilles til, at alle fjerner genstande hurtigst muligt.
- b. Det blev bemærket, at Husordenens punkt 5 vedr. hold af husdyr ikke er fyldestgørende jf. det forslag, der blev vedtaget på den ordinære GF 2018. Bestyrelsen undersøger med DEAS om bestyrelsen har prokura til at ændre den nuværende formulering i husordenen, eller om den skal vedtages på en ny generalforsamling.